



Tekniska kontoret

Dnr TN 2024/099

Till tekniska nämnden

Granskning – ny detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3 vid Skillingaryds tätort

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att godkänna yttrandet, ta det som sitt eget samt att överlämna yttrandet till kommunledningskontoret.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av lager och logistik i nära anslutning till E4:an och väg 152 i Vaggeryds kommun. Planen ska säkra dagvattenhantering och grönområden samt ta hänsyn till kulturmiljöområdet Grytås-Högabråten, söder om planområdet och rekreationsområdet Trollberget, norr om planområdet. Gestaltningen är därför extra viktig vid områdets entré.

Planförslaget är utställt för granskning under perioden 2025-06-27 t.o.m. 2025-09-10.

Synpunkter ska vara inlämnade senast 2025-09-10. Tekniska nämnden har fått utökad svarstid till och med 2025-09-12.

Större väsentlighet för tekniska nämnden:

Huvudmannaskap för allmän platsmark har ändrats från enskilt huvudmannaskap i samrådsförslaget till kommunalt i granskningsförslaget. Detta innebär att kommunen kommer att ansvara för skötsel och underhåll för allmän platsmark med tillhörande dagvattenhanteringsåtgärder såsom dike, damm mm.

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Exploatören bekostar och ansvarar för utbyggnad av allmän plats inom planen. Allmän plats överlämnas därefter till kommunen utan ersättning. Kommunen ansvarar för drift och underhåll av allmän plats.

Exploatören bygger ut eller iordningsställer följande:

- Naturområden (NATUR).
- Utbyggnad av dagvattenanläggningar inom allmän plats bland annat dike och damm enligt plankarta.
- Utbyggnad av serviceväg.

Förslag till tekniska nämndens yttrande:

I planbeskrivningen framgår att: ”Kommunen får kostnader för utbyggnad av vänsterkörfält på väg 152, vid infart till planområdet, enligt medfinansieringsavtal och medfinansieringsersättning för utbyggnad av vänsterkörfält”.

Tekniska nämnden antar att kommunen inte bekostar del av trafiklösningen på statlig väg utan någon markförsäljningsintäkt och att detta framgår i exploateringsavtalet. Därav har tekniska nämnden inte för avsikt att söka budgetmedel och ansvara för utbyggnad av trafiklösning väg 152.

”Exploatören ska säkerställa att det finns tillräcklig kapacitet för brandvatten inom planområdet”



Dnr TN 2024/099

Det borde tydliggöras vem som ansvarar för framtida drift och funktionalitet av brandmagasinet som ska placeras inom kvartersmark.

Alla bilagor: <https://www.vaggeryd.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/detaljplanering/detaljplan-for-hogabraten-13.html>

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

Handläggare

Magnus Ljunggren (teknisk chef)